Baugebiet Lechenicher Weg - Blatzheim

Nachdem in den letzten Wochen und Monaten die äußere Erschließung des Bebauungsplangebietes Lechenicher Weg durch die Fa. Blandfort fertiggestellt wurde, ist nun die Erschließung des eigentlichen Baugebietes, die sog. innere Erschließung an der Reihe.

Die innere Erschließung, nach deren Fertigstellung die Bebaubarkeit der Grundstücke gegeben ist, beginnt voraussichtlich Mitte Juni 2021. Hierbei wurde bereits berücksichtigt, dass es derzeit erhebliche Lieferengpässe bei den erforderlichen Materialien gibt.

Im ersten Schritt wird die bauausführende Fa. Strabag mit der Herstellung des Bauabschnittes in der Straße Im Bungert beginnen und hierfür ca. 3 Wochen benötigen. Anschließend wechselt der Tiefbauunternehmer zum zweiten Bauabschnitt, der Straße Buschweg. Der Gesamtaufwand für diesen Abschnitt beläuft sich auf ca. 5 Wochen.

Die Grunderschließung eines Baugebietes besteht jedoch nicht nur aus Herstellung der Baustraße und der Abwasseranlage, sondern umfasst auch die Erstellung von Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Gas und Telekommunikation.

Die Herstellung der Versorgungsleitungen wird jedoch nicht von der Kolpingstadt Kerpen beauftragt, sondern vom Versorgungsträger, bzw. von seinem Erfüllungsgehilfen der Fa. Westnetz.

In Absprache mit der Kolpingstadt Kerpen werden bereits jetzt die ersten Maßnahmen, wie z.B. vorbereitende Verlegeleistungen im äußeren Bereich des Bebauungsplangebietes durchgeführt, um unmittelbar nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes durch den Tiefbauer der Kolpingstadt Kerpen, die Verlegeleistungen in diesem Gebiet durchzuführen.

Entsprechend folgen die Leistungen des Versorgungsunternehmers im zweiten Bauabschnitt.

Die Bebaubarkeit der Grundstücke ist jedoch erst gegeben, wenn die Keimfreiheit der Wasserversorgung festgestellt wurde.

Parallel zu den Tiefbaumaßnahmen beginnen die Arbeiten an den geplanten Grünanlagen. Diese Arbeiten haben jedoch keinen Einfluss auf die Bebaubarkeit bzw. den Baubeginn der privaten Objekte. Anfang August 2021 werden in den ersten zwei Wochen die zwischengelagerten Bodenmieten aus dem Rückbau des ehemaligen Sportplatzes von den privaten Bauflächen abgefahren und umgesetzt.

Im Verlauf dieser Arbeiten erfolgen die für die Geländemodellierung des Grünzuges erforderlichen Erd- und Planierungsarbeiten.

Anschließend werden die Vorarbeiten für die Beleuchtung des Grünzuges und die Wegebauarbeiten durchgeführt.

Nach Fertigstellung der Wegebauarbeiten, der Einsaat der Rasen- und Wiesenflächen, erfolgt die Montage und Bestückung des Grünzuges mit Bänken, Abfallbehältern, Fahrradständern, Fitness-/Bewegungsgeräten und sonstigen Ausstattungsgegenständen.

Abhängig vom Baufortschritt und der Witterung werden von Oktober bis ca. Mitte November die vegetationstechnischen Arbeiten einschließlich der Pflanzungen durchgeführt.

Zusammenfassend sieht das weitere Vorgehen wie folgt aus:

Anfang/Mitte Juni Grunderschließung 1. Bauabschnitt Im Bungert. Dauer ca. 3 Wochen.

Ende Juni/Anfang Juli Grunderschließung 2. Bauabschnitt Buschweg. Dauer ca. 5 Wochen.

Anfang August Baubeginn Landschaftsbau/Grünanlagen. Dauer ca. 3 Monate.

Falls Sie Fragen und/oder Anregungen haben, stehen Ihnen folgende Mitarbeiter zur Verfügung:

Kanal und Baustraße

Herr Claßen

Jahnplatz 1, 50171 Kerpen

Tel.: 02237/58 465

Franz.Classen@stadt-kerpen.de

Herr Weiermann

Jahnplatz 1, 50171 Kerpen

Tel.: 02237/58 466

Frank.weiermann@stadt-kerpen.de

Grünanlagen

Herr Lippmann

Sindorfer Straße 26, 50171 Kerpen

Tel.: 02237/58 639

Meinhard.lippmann@stadt-kerpen.de