

## Öffentliche Ausschreibung von Baugrundstücken in Blatzheim, „Am Lechenicher Weg“

Die Kolpingstadt Kerpen freut sich mitteilen zu können, dass der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan BL Nr. 270 „Am Lechenicher Weg“ im Stadtteil Blatzheim in der Sitzung des Rates der Kolpingstadt Kerpen am 31. März 2020 gefasst werden soll.

Im genannten Baugebiet entstehen voraussichtlich 31 Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienhäusern und zwei Grundstücke, die mit öffentlich geförderten Mehrfamilienhäusern bebaut werden sollen.

Die Vermarktung der Einfamilienhausgrundstücke beginnt im März/April 2020 und erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung unter Berücksichtigung der vom Stadtrat beschlossenen Vergaberichtlinien. Der Kaufpreis beläuft sich gemäß der Beschlussfassung in den politischen Gremien auf 240 €/m<sup>2</sup> Bauland.

Die Grundstücke werden zunächst für einen Zeitraum von zwei Monaten öffentlich ausgeschrieben. In dieser Zeit kann sich jede Bürgerin und jeder Bürger auf die ausgeschriebenen Grundstücke bewerben. Zusätzlich werden alle Bürgerinnen und Bürger, die sich in die Bewerberliste für Grundstückssuchende der Kolpingstadt eingetragen haben, über die Vermarktung der Grundstücke informiert und haben ebenfalls die Möglichkeit, sich auf die Grundstücke zu bewerben.

Nach Abschluss der Ausschreibungsfrist sowie nach Durchsicht und Prüfung der Bewerbungen werden die Grundstücke auf Grundlage der vom Stadtrat beschlossenen Vergaberichtlinien, die auf der Internetseite der Kolpingstadt veröffentlicht sind, mit Hilfe eines festgelegten Punktesystems vergeben.

Die Mehrfamilienhausgrundstücke werden zu gegebener Zeit ebenfalls öffentlich im Bieterverfahren ausgeschrieben.

Nach Auswertung der Bewerbungen soll die Vergabe aller Grundstücke bis spätestens Ende des Jahres 2020 erfolgen und die entsprechenden Notarverträge geschlossen werden.

Die Veräußerung der Grundstücke erfolgt erschließungsbeitragsfrei. Für die Baureifmachung werden in einem ersten Schritt die erforderlichen Rodungsarbeiten im Bereich des derzeitigen Sportplatzgeländes durchgeführt. Die Rodungsarbeiten für den zweiten Bauabschnitt im Bereich des Giffelsberger Weges werden sind für den Herbst 2020 vorgesehen.

Parallel erfolgen im ersten Halbjahr 2020 der Rückbau des Sportplatzes sowie die Errichtung des neuen Bolzplatzes. Der Bolzplatz soll bis Ende Mai 2020 fertig gestellt werden und kann dann ab Juli 2020 genutzt werden.

Auch im Bereich der Energieversorgung soll das neue Baugebiet nachhaltig und innovativ gestaltet werden. Hierzu werden voraussichtlich die Stadtwerke Kerpen den interessierten Bürgerinnen und Bürgern eine zentrale und innovative Energieversorgung in Form eines Kalt-Nahwärme-Netzes anbieten.



---

Nach Fertigstellung der Grunderschließung, das heißt Ausbau der Kanal- und Versorgungsanlagen sowie der Errichtung einer Baustraße, können die Grundstücke voraussichtlich ab Frühjahr 2021 bebaut werden.

Kerpen, 27.02.2020